



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ufficio: UFFICIO TECNICO

N. 253 DATA 21-05- 2026	OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU. CUP: D72H25000520006
N.int. 63	
CIG: BBB94B41BD	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 22.12.2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 22.12.2025, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- il Decreto del Sindaco n. 9 del 15.09.2025 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Premesso che il Comune di Ottana ha partecipato al bando regionale "Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità regionale 2025) - Delibera della Giunta della Regione Sardegna del 05 giugno 2025, n. 30/49 - Interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani", presentando il progetto esecutivo per i "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU", approvato con Deliberazione di giunta comunale n. 77 del 25.09.2025.

Preso atto che:

- con la determinazione RAS n. 2945, prot. n. 53023 del 27.11.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente all'avviso pubblico in argomento;
- Con la suddetta determinazione è stata attribuita, a favore del Comune di Ottana, la somma di euro 200.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata: LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 50, comma 4 D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i. quello del criterio del minor prezzo.

Richiamato:

- l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- la circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023, sopra richiamata, chiarisce che è possibile l'impiego delle procedure ordinarie anche per gli appalti di importo inferiore alle soglie europee;
- per l'appalto in oggetto verrà indetta la procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei Contratti, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;
- per l'aggiudicazione del presente appalto, si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice (art. 54 D.Lgs. 36/2023);
- la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che trattasi di: corrispettivo a misura, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema di bando di gara e disciplinare di gara;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo contrattuale complessivo dei lavori:	210.195,90 €
<i>di cui:</i>	
importo dei lavori:	202.140,49 €
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.055,41 €

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi provenienti dalla “Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità regionale 2025) - Delibera della Giunta della Regione Sardegna del 05 giugno 2025, n. 30/49 - Interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani”, con cofinanziamento fondi di bilancio comunale;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;

c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00, quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato 1.01 è CCNL Settore Edilizia – Categoria Edili – cod. CNEL F01* o comunque dovrà essere coerente con il codice Ateco 42.11.00: Costruzione di strade e autostrade;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BBB94B41BD;

Considerato che il CUP di riferimento del presente affidamento è il D72H25000520006;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i. e i suoi allegati;
- il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora in vigore;
- i Regolamenti Comunali;

Tutto ciò premesso,

DECIDE

1. **DI RENDERE** quanto enunciato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il bando, il disciplinare, lo schema di contratto ed i relativi allegati di gara per la realizzazione dei lavori di rigenerazione urbana del parco sito in via E. Lussu, con le modalità descritte in narrativa;
3. **DI INDIRE** la procedura aperta, ex art 71 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU" da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice (art. 54 D.Lgs. 36/2023);
4. **DI STABILIRE** che l'importo complessivo stimato dell'appalto è pari ad € **252.235,08** + IVA 22%, così ripartito:

importo contrattuale complessivo dell'appalto:	252.235,08 €
<i>di cui:</i>	
importo dei lavori a base d'asta:	202.140,49 €
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	8.055,41 €
Importo opzioni di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023	42.039,18 €

5. **DI PRENDERE ATTO** che la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;
6. **DI CONFERMARE** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica, nella forma dell'atto pubblico amministrativo a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
7. **DI DARE ATTO** che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
8. **DI DARE ATTO** che il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche è il seguente L00150310910202600004;
9. **DI RITENERE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento e assunto nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio ai sensi dell'art.183 c.8, del D.lgs. n. 267/2000;
10. **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento della Giunta Comunale, n.77 in data 25.09.2025;
11. **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

Cap. / Art.	4215	Descrizione	CONTRIBUTI RAS 2025 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI		
SIOPE	08.01-2.02.01.09.999	CIG	BBB94B41BD	CUP	D72H25000520006
Creditore					
Rif. Imp.		Importo €	200.000,00		
Causale	RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU				

Cap. / Art.	4215/1	Descrizione	COFINANZIAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - QUOTA COMUNALE		
SIOPE	08.01-2.02.01.09.999	CIG	BBB94B41BD	CUP	D72H25000520006
Creditore					
Rif. Imp.		Importo €	56.439,00		
Causale	RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU				

12. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 la somma di € 250,00 relativa al contributo di gara all'ANAC di seguito indicato:

Cap. / Art.	4215/1	Descrizione	COFINANZIAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - QUOTA COMUNALE		
SIOPE	08.01-2.02.01.09.999	CIG		CUP	D72H25000520006
Creditore	ANAC				
Rif. Imp.		Importo €	250,00		

13. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
15. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
16. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pier Franco Loriga;
17. **DI TRASMETTERE** per quanto di competenza, la presente decisione a contrarre ai seguenti responsabili:
 - Al Responsabile Unico del Progetto;
 - Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione e prenotazione degli impegni di spesa;
 - Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Pier Franco Loriga

Il Responsabile del Procedimento

Settore Tecnico	
Parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000	
Data: 21-05-2026	Il Responsabile di Settore
	Ing. Pier Franco Loriga
Settore Contabile	
Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000	
Data: 21-05-2026	Il Responsabile di Settore
	Marilena Pirisi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

Il Responsabile del Settore
Ing. Pier Franco Loriga

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 21-05-2026

Il Responsabile del servizio

Loriga Pier Franco



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Area Tecnica

N. 253 DATA 21-05-2026	OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU. CUP: D72H25000520006
N.int. 63	

ATTESTATO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 3° e comma 7° del D.Lgs. 267/2000 del presente atto.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dei capitoli riportati nel prospetto seguente:

Impegno N. 217 del 21-05-2026 a Competenza CIG BBB94B41BD	
5° livello 08.01-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 4215 / Articolo CONTRIBUTI RAS 2025 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - E. 6352	
Causale	DECISIONE A CONTRATTARE PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU. CUP: D72H25000520006
Importo 2026	Euro 200.000,00

Impegno N. 218 del 21-05-2026 a Competenza CIG BBB94B41BD	
5° livello 08.02-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	
Capitolo 4215 / Articolo 1 COFINANZIAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - QUOTA COMUNALE	
Causale	DECISIONE A CONTRATTARE PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU. CUP: D72H25000520006
Importo 2026	Euro 56.439,00

Impegno N. 219 del 21-05-2026 a Competenza CIG BBB94B41BD	
5° livello 08.02-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	
Capitolo 4215 / Articolo 1 COFINANZIAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - QUOTA COMUNALE	
Causale	DECISIONE A CONTRATTARE PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU. CUP: D72H25000520006
Importo 2026	Euro 250,00
Beneficiario	102703

Ottana, 21-05-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Marilena Pirisi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Area Tecnica

N. 253 DATA 21-05-2026	OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER I LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DEL PARCO SITO IN VIA E. LUSSU. CUP: D72H25000520006
N.int. 63	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-05-2026 al 05-06-2026
Lì 21-05-2026

Il Responsabile del Settore
Ing. Pier Franco Loriga

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)