



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ufficio: UFFICIO TECNICO

N. 389 DATA 09-09-2026	OGGETTO: L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - Annualità 2026. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Accertamento dell'entrata e attivazione procedimento concorsuale.
N.int. 105	
CIG:	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con decreto del Commissario Regionale n. 1 del 04/08/2026 veniva attribuita all'Ingegnere Pier Franco Loriga la responsabilità del Settore tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000.

Richiamate la:

- delibera di Consiglio Comunale n. 27 in data 22.12.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data 22.12.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Dato atto:

- che con la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, all'art. 13, sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni, norma successivamente modificata dalle leggi regionali 23 ottobre 2023, n. 9, 19 dicembre 2023, n. 17, 11 settembre 2025, n. 24 e, da ultimo, dalla legge regionale 6 febbraio 2026, n. 1;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026 si è disposto di ripartire gli stanziamenti regionali destinati ai Comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato interesse ad accedere alla misura in oggetto, in parti uguali tra i medesimi Comuni;
- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha approvato la ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento che hanno trasmesso

nei termini la manifestazione di interesse, confermando le assegnazioni già stabilite in sede di riparto provvisorio, giusta determinazione n. 1812, prot. n. 26530 del 25.05.2026;

- che a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo di euro 52.083,33 per l'annualità 2026;

Visto l'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, con il quale sono stati definiti i criteri e le modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), della L.R. n. 3/2022, e in particolare:

- l'art. 6, che definisce i requisiti di accesso obbligatori che il richiedente deve possedere alla data di presentazione della domanda;
- l'art. 5, che stabilisce i criteri obbligatori che devono avere i bandi comunali ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria, demandando ai Comuni la facoltà di introdurre ulteriori criteri, purché rispettosi dei principi di concorrenza e non discriminazione, e disponendo che il punteggio attribuito ai criteri regionali obbligatori non possa essere inferiore al 70% del punteggio complessivo.

Vista la determinazione n. 1928, prot. n. 28890 del 10.06.2026, con la quale il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha approvato la disciplina di dettaglio, il bando tipo comunale e il modello/modulo di domanda.

Visto il Bando Pubblico predisposto da questo Ufficio, corredato del relativo modello di domanda (Allegato A), nel quale sono riportati, in particolare:

- le finalità e le risorse disponibili, pari a euro 52.083,33 (artt. 1 e 2);
- i beneficiari e i requisiti di accesso (art. 3);
- gli interventi ammissibili e le relative condizioni di ammissibilità (artt. 6, 7 e 8);
- le spese ammissibili e l'entità del contributo, nella misura massima del 50% della spesa sostenuta ed entro il limite di euro 15.000,00 (artt. 9 e 10);
- i criteri di priorità e i relativi punteggi, regionali e comunali (art. 11);
- i termini e le modalità di presentazione della domanda, fissati entro il giorno 18 ottobre 2026, ore 23:59 (art. 12);
- la documentazione da allegare e i controlli (art. 13);
- le modalità di erogazione del contributo (art. 14);
- gli obblighi del beneficiario e le cause di decadenza (artt. 15 e 16).

Richiamata la deliberazione del commissario regionale n. 6 del 04/09/2026 adottata nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale, con la quale, tra l'altro:

- sono stati recepiti i criteri regionali obbligatori sopra richiamati, di cui all'art. 5 dell'Allegato alla DGR n. 18/31/2026;

- sono stati approvati i seguenti criteri comunali aggiuntivi, ai fini dell'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria:
- nuclei con la presenza di almeno una persona con disabilità: 5 punti;
- interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente: 4 punti;
- sono stati approvati il Bando Pubblico e l'Allegato A – Modello di istanza, allegati alla deliberazione medesima quale parte integrante e sostanziale;
- si è demandato al Responsabile del Settore Tecnico competente la pubblicazione del bando e l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti, nel rispetto della tempistica e delle indicazioni dettate dalla RAS;
- si è dato atto che la copertura di spesa è assicurata con gli stanziamenti regionali indicati in premessa, nel capitolo n. 4562 del bilancio per l'esercizio finanziario corrente, avente ad oggetto “contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – rif. entrata 3896”, nell'ammontare dell'importo assegnato per l'annualità 2026.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione.

Atteso che a favore del Comune di Ottana risulta assegnato il contributo totale di euro 52.083,33 per l'annualità 2026.

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. 4562 denominato “contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. rif. entrata 3896” del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026.

Considerato che il bando in argomento reca un termine unico di presentazione delle domande, fissato al giorno 18 ottobre 2026, ore 23:59, ai sensi dell'art. 12 del bando medesimo, e resta pubblicato nella pagina dedicata del sito istituzionale del Comune per l'intera annualità di riferimento.

Ritenuto, pertanto, dover procedere all'attivazione del procedimento concorsuale così come predisposto da questo Ufficio in coerenza con la disciplina regionale e con i criteri approvati dalla richiamata deliberazione commissariale, disponendone la pubblicazione.

Visto:

- la Legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, allegato n. 4/2;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e il D.Lgs. n. 101/2018;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001.

Individuato, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., nel geom. Federico Pirosu il Responsabile del procedimento relativo al Bando in parola, con i compiti previsti dalla normativa vigente e dagli atti disciplinanti il procedimento, dando atto dell'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della medesima legge.

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa – contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui visti favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e che, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

tutto ciò premesso,

determina

1. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

Euro:	52.083,33
Capitolo:	3896
Descrizione:	contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e

	risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. rif. entrata 3896
Eserc. Finanziario	2026

2. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
3. di disporre l'attivazione del procedimento concorsuale del bando pubblico predisposto da questo Ufficio per la concessione dei "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti", di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), della L.R. 9 marzo 2022, n. 3 – Annualità 2026, corredato del relativo modello di domanda (Allegato A), entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di significare che:
 - i requisiti minimi di ammissibilità sono quelli stabiliti dall'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026 (art. 3 del bando);
 - i criteri di priorità e i relativi punteggi sono stabiliti, per la quota obbligatoria, dalla medesima DGR n. 18/31/2026 e, per la quota comunale, dalla deliberazione del commissario regionale n. n. 6 del 04/09/2026 (art. 11 del bando);
 - il termine per la presentazione delle domande è fissato al giorno 18 ottobre 2026, ore 23:59, secondo le modalità alternative indicate all'art. 12 del bando (PEC, raccomandata A/R, consegna a mano);
 - le modalità di erogazione del contributo, gli obblighi del beneficiario e le cause di decadenza sono disciplinati, rispettivamente, dagli artt. 14, 15 e 16 del bando;
5. di dare atto che la copertura di spesa verrà assicurata con gli stanziamenti regionali indicati in premessa, allocati al capitolo n. 4562 del bilancio per l'esercizio finanziario corrente, avente ad oggetto "contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – rif. entrata 3896", nell'ammontare di euro 52.083,33 per l'annualità 2026;
6. di attestare, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che le operazioni conseguenti al presente atto sono compatibili con le regole di finanza pubblica;

7. di disporre che il bando pubblico, regolarmente protocollato, e il relativo modello di domanda (Allegato A) vengano tempestivamente pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nella home page del sito istituzionale del Comune di Ottana, per l'intera annualità di riferimento, intendendo – con detta pubblicazione – aperto il termine di ricezione delle istanze sino al giorno 18 ottobre 2026, ore 23:59;
8. di dare atto che l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria di merito verranno demandate ad apposita Commissione, che sarà nominata con successivo provvedimento;
9. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n. 241/1990, è individuato nel Geom. Federico Pirosu;
10. di trasmettere, infine, il presente provvedimento al Responsabile del Settore Contabile per l'attestazione di regolarità contabile e la sussistenza della disponibilità finanziaria.
11. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Pier Franco Loriga

Il Responsabile del Procedimento
Federico Pirosu

Istruttore: Federico Pirosu

Settore Tecnico	
Parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000	
Data: 08-09-2026	Il Responsabile di Settore
	Ing. Pier Franco Loriga
Settore Contabile	
Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000	
Data: 08-09-2026	Il Responsabile di Settore
	Marilena Pirisi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

Il Responsabile del Settore
Ing. Pier Franco Loriga

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 08-09-2026

Il Responsabile del servizio

Loriga Pier Franco



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Area Tecnica

N. 389 DATA 09-09-2026	OGGETTO: L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - Annualità 2026. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Accertamento dell'entrata e attivazione procedimento concorsuale.
N.int. 105	

ATTESTATO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 3° e comma 7° del D.Lgs. 267/2000 del presente atto.
Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dei capitoli riportati nel prospetto seguente:

Accertamento N. 136 del 11-09-2026 a Competenza	
5° livello 4.02.01.02.001 Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	
Capitolo 3896 / Articolo CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI. RIF. CAP. USCITA 4562	
Causale	L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - Annualità 2026. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Accertamento dell'entrata e attivazione procedimento concorsuale.
Importo 2026	Euro 52.083,33

Ottana, 11-09-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Marilena Pirisi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE **Area Tecnica**

N. 389 DATA 09-09-2026	OGGETTO: L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - Annualità 2026. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Accertamento dell'entrata e attivazione procedimento concorsuale.
N.int. 105	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-09-2026 al 26-09-2026
Lì 11-09-2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Loriga Pier Franco

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)