



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ufficio: UFFICIO TECNICO

N. 412 DATA 24-09-2026	OGGETTO: Decisione a contrattare per i "lavori di manutenzione straordinaria strade urbane e marciapiedi"
N.int. 112	
CIG: BD15954EAF	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 27 in data 22.12.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data 22.12.2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- decreto del Commissario Regionale n. 1 del 04.08.2026, con il quale è stata attribuita la responsabilità del Settore tecnico al Dott. Ing. Pier Franco Loriga, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;
- delibera del Commissario Regionale con i poteri della Giunta Comunale n. 12 in data 16.09.2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026.

Premesso che il Comune di Ottana ha partecipato al bando regionale "Legge Regionale n.12 del 08.05.2025 - Legge di stabilità 2025, art. 7, comma 1, lettera c) "Programma di interventi nella viabilità di interesse locale e regionale", presentando il progetto esecutivo per i "Lavori di manutenzione straordinaria strade urbane e marciapiedi", approvato con Deliberazione di giunta comunale n. 49 del 19.06.2025.

Preso atto che:

- con la Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di trasporto e Sicurezza stradale (STS), dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 2806/51089 del 19.11.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente l'avviso pubblico in argomento;
- con la suddetta determinazione è stata attribuita, a favore del Comune di Ottana, la somma di euro 300.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "Lavori di manutenzione straordinaria strade urbane e marciapiedi";

- l'intervento ha un importo complessivo pari a 400.000,00 di cui 300.000,00 euro a valere sul finanziamento regionale ed euro 100.000,00 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Ottana.

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara.

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 50, comma 4 D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i. quello del criterio del minor prezzo.

Richiamato:

- l'art. 17, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, statuisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- la circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023, sopra richiamata, chiarisce che è possibile l'impiego delle procedure ordinarie anche per gli appalti di importo inferiore alle soglie europee;
- per l'appalto in oggetto verrà indetta la procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei Contratti, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza del principio di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- saranno rispettati i tempi per la conclusione delle gare di appalto previsti dall'art. 17, c. 3, così come indicati nell'Allegato I.3 del Codice;
- per l'aggiudicazione del presente appalto, si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice (art. 54 D.Lgs. 36/2023);
- la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria.

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

Considerato che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che trattasi di corrispettivo a misura, mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi.

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema di bando di gara e disciplinare di gara.

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo contrattuale complessivo dei lavori:	€ 316.917,37
--	---------------------

<i>di cui:</i>	
importo dei lavori:	€ 315.417,37
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi provenienti dalla "Legge Regionale n.12 del 08.05.2025 - Legge di stabilità 2025, art. 7, comma 1, lettera c) "Programma di interventi nella viabilità di interesse locale e regionale"", con cofinanziamento fondi di bilancio comunale.

Vista l'attestazione del Responsabile del Progetto propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato 1.01 è CCNL Settore Edilizia – Categoria Edili – cod. CNEL F01* o comunque dovrà essere coerente con il codice Ateco 42.11.00: Costruzione di strade e autostrade;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BD15954EAF;

Considerato che il CUP di riferimento del presente affidamento è il D77H23000900006;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i. e i suoi allegati;
- i Regolamenti Comunali;

Tutto ciò premesso,

decide

1. di rendere quanto enunciato in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il bando, il disciplinare, lo schema di contratto ed i relativi allegati di gara per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria strade urbane e marciapiedi", con le modalità descritte in narrativa;
3. di indire la procedura aperta, ex art 71 del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del D.

Lgs. n. 36/2023 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, calcolando la soglia di anomalia ai sensi del metodo A) dell'allegato II.2 al Codice (art. 54 D.Lgs. 36/2023);

4. di stabilire che l'importo complessivo stimato dell'appalto (a+b) è pari ad € **411.917,37**, così ripartito:

importo complessivo dell'appalto base di gara (a):	316.917,37 €
<i>di cui:</i>	
importo dei lavori a base d'asta:	315.417,37 €
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):	1.500,00 €
Importo opzioni di cui all'art. 120 D.Lgs. 36/2023 (b)	95.000,00 €

5. di prendere atto che la stazione appaltante intende avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, c. 3 del Codice dei Contratti, pertanto, si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica per tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria;
6. di confermare che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica, nella forma dell'atto pubblico amministrativo a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;
7. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
8. di dare atto che il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nel programma triennale opere pubbliche è il seguente L00150310910202600002;
9. di ritenere che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento e assunto nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio ai sensi dell'art.183 c.8, del D.lgs. n. 267/2000;
10. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento della Giunta Comunale, n.79 in data 25.09.2025;
11. di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:
- € 300.000,00 sul capitolo 4821 "CONTRIBUTO RAS PER INTERVENTI NELLA VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE E REGIONALE - codice 08.01-2.05.99.99.999;
 - € 86.639,19 sul capitolo 4821/1 "COFINANZIAMENTO PER INTERVENTI NELLA VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE E REGIONALE - QUOTA COMUNALE - codice 08.01-2.02.01.09.012.

12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pier Franco Loriga;
16. di trasmettere per quanto di competenza, la presente decisione a contrarre ai seguenti responsabili:
 - Al Responsabile Unico del Progetto;
 - Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione e prenotazione degli impegni di spesa.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Pier Franco Loriga

Il Responsabile del Procedimento

Settore Tecnico	
Parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000	
Data: 23-09-2026	Il Responsabile di Settore
	Ing. Pier Franco Loriga
Settore Contabile	
Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000	
Data: 24-09-2026	Il Responsabile di Settore
	Marilena Pirisi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al
Lì

Il Responsabile del Settore
Ing. Pier Franco Loriga

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 23-09-2026

Il Responsabile del servizio

Loriga Pier Franco



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Area Tecnica

N. 412 DATA 24-09-2026	OGGETTO: Decisione a contrattare per i "lavori di manutenzione straordinaria strade urbane e marciapiedi"
N.int. 112	

ATTESTATO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 3° e comma 7° del D.Lgs. 267/2000 del presente atto.
Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dei capitoli riportati nel prospetto seguente:

Impegno N. 341 del 24-09-2026 a Competenza CIG BD15954EAF	
5° livello 08.01-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 4821 / Articolo CONTRIBUTO RAS PER INTERVENTI NELLA VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE E REGIONALE - E. 4953	
Causale	Decisione a contrattare per i lavori di manutenzione straordinaria strade urbane e marciapiedi
Importo 2026	Euro 300.000,00

Impegno N. 342 del 24-09-2026 a Competenza CIG BD15954EAF	
5° livello 08.01-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 4821 / Articolo 1 COFINANZIAMENTO PER INTERVENTI NELLA VIABILITA' DI INTERESSE LOCALE E REGIONALE - QUOTA COMUNALE	
Causale	Decisione a contrattare per i lavori di manutenzione straordinaria strade urbane e marciapiedi
Importo 2026	Euro 86.639,19

Ottana, 24-09-2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Marilena Pirisi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Area Tecnica

N. 412 DATA 24-09-2026	OGGETTO: Decisione a contrattare per i "lavori di manutenzione straordinaria strade urbane e marciapiedi"
N.int. 112	

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-09-2026 al 09-10-2026
Lì 24-09-2026

Il Responsabile della Pubblicazione
Loriga Pier Franco

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)