



COMUNE DI OTTANA

PROVINCIA DI NUORO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO REGIONALE CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE Numero 6 del 04-09-2026

Oggetto: L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Approvazione del bando pubblico e criteri comunali.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattro** del mese di **settembre** alle ore **14:10**, in Ottana, nella sede Comunale, il Commissario Regionale Dott. Giovanni Mario Basolu assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Marilena Pirisi, assunti i poteri della Giunta Comunale, procede all'esame dell'atto in oggetto

IL COMMISSARIO REGIONALE CON I POTERI DELLA GIUNTA

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta regionale N. 40/45 del 29 luglio 2026 con la quale si è proceduto alla nomina del Commissario Regionale per la provvisoria gestione del Comune;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 63 del 30 luglio 2026, con il quale, dopo aver verificato il possesso dei prescritti requisiti, è stato nominato il Dott. Giovanni Mario Basolu quale Commissario Regionale per la provvisoria amministrazione del Comune di Ottana.

Premesso:

- che con la Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022, all'art. 13, sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026 si è deliberato di ripartire gli stanziamenti regionali destinati ai comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti, che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura in oggetto, disponendo che lo stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;

- che, in virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto ad approvare la ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse, confermando le assegnazioni di cui alla ripartizione provvisoria, giusta determinazione n. 1812, prot. n. 26530 del 25.05.2026;
- che a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di euro 52.083,33 per l'annualità 2026.

Visto l'Allegato alla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.4.2026 con il quale sono stati definiti criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b).

Vista la Determinazione n. 1928, prot. n. 28890 del 10.06.2026, dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale si approvava la disciplina di dettaglio, il bando tipo comunale e il modello/modulo di domanda.

Dato atto che l'allegato alla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.4.2026, all'articolo 6, definisce i requisiti di accesso obbligatori che il richiedente deve possedere al momento di presentazione della domanda.

Dato atto che l'allegato alla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.4.2026, all'articolo 5, stabilisce quali siano i criteri obbligatori che debbano avere i bandi comunali ai fini della attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria.

Dato atto altresì che allo stesso articolo si stabilisce che i comuni, ai fini della attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, possono eventualmente introdurre ulteriori criteri purché rispettosi dei principi di concorrenza e non discriminazione.

Atteso che è disposto che i punteggi attribuiti ai criteri obbligatori definiti dalla Regione Autonoma della Sardegna (RAS) non possano essere inferiori al 70% del punteggio complessivo e che i punteggi attribuiti agli eventuali criteri introdotti dal Comune debbano essere opportunamente ponderati in relazione al punteggio complessivo.

Atteso che tra gli interventi ammissibili rientrano l'acquisto di prime case di abitazione, con destinazione finale esclusivamente residenziale, nonché la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case di abitazione.

Recepiti i criteri regionali obbligatori come di seguito riepilogati:

Ordine Priorità	descrizione		Punti
1.	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero		25
1.2	Il punteggio è incrementato di 5 punti qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti		30
2.	Nuclei di nuova formazione		18
3.	Nuclei che includono figli minori	1 figlio minore	12
		2 figlio minori	14
		3 o più figli minori	16
4.	Nuclei composti da tre unità e oltre	nucleo di 3 componenti	7

Delibera del Commissario Regionale con i poteri della Giunta Comunale n.6 del 04-09-2026 Comune di Ottana

		nucleo di 4 componenti	9
		nucleo di 5 componenti	11
5.	Richiedente di età inferiore a quarant'anni		6

Si introducono i seguenti criteri comunali

Priorità	descrizione	Punti
6.	Nuclei con la presenza di almeno una persona con disabilità	5
7.	Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente	4

In caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri di cui ai punti da 1 a 5, secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità, il Comune stabilisce quale criterio di precedenza la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso (nel caso di costituendo nucleo familiare si considererà la media degli ISEE presentati dai futuri componenti del nucleo familiare).

Atteso che tra gli interventi ammissibili rientrano:

- l'acquisto di prime case di abitazione, con destinazione finale esclusivamente residenziale,
- la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case di abitazione.

Ritenuto di dover approvare il bando con i requisiti minimi di accesso al contributo come stabiliti all'allegato alla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.4.2026 e con la introduzione dei requisiti comunali come sopra individuati.

Attesa la necessità, opportunità e urgenza di adottare gli atti di gestione necessari in merito all'oggetto.

Visto Il Bando Pubblico, l'Allegato A – Modello di istanza, la disciplina di dettaglio, che sono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili ai sensi dell'articolo 49 del TUEL;

delibera

- 1) di attuare, in esecuzione quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna".
- 2) Di approvare il Bando Pubblico e l'Allegato A – Modello di istanza, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case di abitazione, di cui all'art. 13 della L.R. n. 3 del 09 marzo 2022, così come modificata dalle leggi regionali 23 ottobre 2023, n. 9, 19 dicembre 2023, n. 17, e 11 settembre 2025, n. 24, nonché, da ultimo, dalla legge regionale 6 febbraio 2026, n. 1, che

Delibera del Commissario Regionale con i poteri della Giunta Comunale n.6 del 04-09-2026 Comune di Ottana

riporta i requisiti minimi stabiliti e contiene i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale in narrativa e di seguito riportati:

criteri regionali obbligatori

Ordine Priorità	descrizione		Punti
1.	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero		25
1.2	Il punteggio è incrementato di 5 punti qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti		+ 5
2.	Nuclei di nuova formazione		18
3.	Nuclei che includono figli minori	1 figlio minore	12
		2 figlio minori	14
		3 o più figli minori	16
4.	Nuclei composti da tre unità e oltre	nucleo di 3 componenti	7
		nucleo di 4 componenti	9
		nucleo di 5 componenti	11
5.	Richiedente di età inferiore a quarant'anni		6

3) Di approvare i seguenti criteri comunali e i correlati punteggi;

Priorità	descrizione	Punti
6.	Nuclei con la presenza di almeno una persona con disabilità	5
7.	Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente	4

Precisando che ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto dal presente bando, per persona con disabilità si intende una persona appartenente al nucleo familiare per la quale è stata riconosciuta una condizione di disabilità in situazione di gravità ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 5 febbraio 1992, n. 104.

Significando che in caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri di cui ai punti da 1 a 5, secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità, il comune stabilisce quale criterio di precedenza la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso (nel caso di più richiedenti si considererà l'ISEE più basso).

4) Di demandare al responsabile del settore tecnico competente la pubblicazione del citato bando nonché l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente deliberato, nel rispetto della tempistica ed indicazioni dettate dalla RAS.

5) Di dare atto che la copertura di spesa verrà assicurata con gli stanziamenti regionali indicati in premessa, nel capitolo n. 4562, del bilancio per l'esercizio finanziario corrente, avente ad oggetto "contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. rif. entrata 3896", nell'ammontare degli importi assegnati per l'annualità 2026.

Delibera del Commissario Regionale con i poteri della Giunta Comunale n.6 del 04-09-2026 Comune di Ottana

Pareri di cui all'art.49 del Decreto legislativo 18/08/2000 n.267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali	
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Favorevole <i>Data 02-09-2026</i> Il Responsabile del Settore <i>Viviana Ielpo</i>
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Favorevole <i>Data 02-09-2026</i> Il Responsabile del Settore Contabile <i>Dott.ssa Marilena Pirisi</i>

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Commissario Regionale
Giovanni Mario Basolu

Il Segretario Comunale
Marilena Pirisi

Delibera del Commissario Regionale con i poteri della Giunta Comunale n.6 del 04-09-2026 Comune di Ottana

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva:

☒ dallo stesso giorno in cui la deliberazione è adottata in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Segretario Comunale
Marilena Pirisi